



ranka herljević <rankah@gmail.com>

1781/25

SM iza I.B.Nekretnine d.o.o. -posl.br. St-635/2017

ranka herljević <rankah@gmail.com>

29. srpnja 2025. u 12:35

Prima: Franjkovic Damir ES <dfranjkovic1@erstebank.hr>

Poštovani,

obračun troškova za stan br.11, etaža E-11, zgrada Rubeši 10/E, k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav, nije izrađen iz razloga jer je izlučni vjerovnik Edin Delibegović pokrenuo tužbu protiv Stečajne mase radi proglašenja ovrhe (unovčenja) nedopuštenom, [posl.br. P-437/2024](#), i tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i izdvajanja iz stečajne mase, [posl.br. P-373/2024](#), o čemu je izvješćeno u tromjesečnim izvješćima stečajnog upravitelja.

Stoga se, u dogovoru sa stečajnim sucem, obračun troškova unovčenja citirane nekretnine neće raditi do okončanja sudskog spora. Predmeti se vode na Trgovačkom sudu u Rijeci, ročišta koja su bila zakazana u oba predmeta za 25.travnja 2025. na kojim se trebao provesti dokaz saslušanjem tužitelja kao stranke, odgođena su zbog spriječenosti tužitelja za dan 26.lipnja 2025., nakon čega su ponovno, zbog spriječenosti suca, ročišta odgođena za dan 30.listopada 2025.

Trošak odvjetničkih usluga odnosi se na pružanje pravnih usluga, sastavljanja raznih podnesaka (prigovora, žalbi, odgovora na tužbe i sl.), zastupanja na ročištima. U prilogu se dostavlja troškovnik.

Što se tiče uplaćenih sredstava od strane Erste bank d.d. temeljem Ugovora o asignaciji br.001 od 21.1.2019. i Aneksa ugovora od 8.5.2019., sredstva će biti doznačena na račun Erste bank.d.d. nakon pravomoćnog rješenja o diobi kupovnine, koje rješenje sud donosi nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, zakazano za 16.rujna 2025., Zaključak Trgovačkog suda od 17.srpnja 2025., [posl.br. 15 St-635/2017-552](#). Troškovi su prikazani u obračunu unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo - nekretnina Tometići 1/C (z.k.ul. 3957, k.o.Kastav) od 16.7.2025. i to pod točkom 1.1. stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 2.999,75 Eur (22.601,58 Hrk). Prilog-Ugovor o asignaciji i Aneks.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

Stečajni upravitelj

Ranka Herljević

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 2 **I.B. NEKRETNINE u st.-odvj. troškovnik 26.9.2024..pdf**
222K **Ugov. o asignaciji Erste b.-Todo.pdf**
2922K



ranka herljević <rankah@gmail.com>

UP 76/25

SM iza I.B.Nekretnine d.o.o. -posl.br. St-635/2017

Franjkovic Damir ES <dfrankovic1@erstebank.hr>
Prima: ranka herljević <rankah@gmail.com>

28. srpnja 2025. u 13:08

Poštovana,

hvala na dostavljenim prijedlozima za obračun troškova unovčenja u stečajnog postupku.

Primijetili smo da nedostaje obračun troškova za etažu E11, stan 11, Rubeši 10E, postoji li možda neki razlog zašto navedena nekretnina nije uključena u obračun.

U obvezama stečajne mase između ostali naveden je i trošak s osnove odvjetničkih usluga u iznosu od 7.920,00 EUR, molim Vas da nam pojasnite na što se on odnosi, i da nam dostavite podlogu za isti.

Također Vas molim informaciju vezano za troškove bravara za koje je Banka predujmila sredstva, kada će nam isti biti vraćeni?

Hvala.

Srdačan pozdrav

Damir Franjković

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Sektor upravljanja kreditnim rizikom

Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki

Zagreb, Ivana Lučića 2

M: +385 0992372314

dfrankovic1@erstebank.hrwww.erstebank.hr

From: ranka herljević <rankah@gmail.com>
Sent: Thursday, July 24, 2025 2:38 PM
To: Franjkovic Damir ES <dfrankovic1@erstebank.hr>
Subject: SM iza I.B.Nekretnine d.o.o. -posl.br. St-635/2017